



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР
НИЙСЛЭЛ ДЭХ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,
Утас: 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2026-03-13

№

788

танай _____-ны № _____-т

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Чингэлтэй дүүргийн Хайрхан хөгжлийн төв ОНӨТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, тайлбар тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг талаар нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт (АОУС), түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу хараат бусаар гүйцэтгэж, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцолсон хэсэг

Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар тус ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны зорилтот түвшний нийт орлогыг 8,349.2 сая төгрөгөөр, нийт зардлыг 8,175.5 сая төгрөгөөр, 173.7 сая төгрөгийн ашигтай ажиллахаар тогтоосон байна.

Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ нь тайлант онд 12,153.8 сая төгрөгийн орлого бүрдүүлж, 11,713.6 сая төгрөгийн зардал гарч, 440.1 сая төгрөгийн татварын өмнөх ашигтай ажилласан байна.

Орлогын гүйцэтгэл тайлант онд орон нутгийн төсвөөс 11,154.8 сая төгрөг, улсын төсвөөс 999.8 мянган төгрөг болж төлөвлөснөөс 3,804.6 сая төгрөг буюу 45.6 хувиар давсан нь Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар гүйцэтгэсэн нэмэлт ажилтай холбоотой байна.

Аудитын гол асуудал

Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ нь чиг үүргийнхээ дагуу улсын захиалгат ажлуудыг гүйцэтгэж, улс орон нутгийн төсвөөс захиалгат ажлын санхүүжилт авч байгаагаас гадна, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/216 тоот

захирамжаар үйл ажиллагааны зардлын санхүүжилтэд 999.8 сая төгрөгийг баталсны дагуу нийслэлийн төсвөөс авсан байна.

Бусад асуудлын хэсэг

Байгууллагын үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд 4 зорилтын хүрээнд 28 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж, 95.0 хувийн гүйцэтгэлтэй гэж тайлагнасан байна.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, СТОУС-ын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ
АУДИТОР



Г.НАНДИНЖАРГАЛ

2. Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлан

/төгрөгөөр/

Дансны код	Балансын зүйл	Үлдэгдэл	
		Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1101	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	751,477,693.48	3,399,200,555.97
1201	Дансны авлага	467,053,200.98	340,241,226.98
1512	Татвар, НДШ-ийн авлага	270,906,466.14	215,537,549.61
1201-05	Бусад авлага	87,586.25	431,897.00
1401	Бараа материал	94,812,551.76	118,035,871.70
1515-01	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	23,879,393.90	36,071,100.00
	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	1,608,216,892.51	4,109,518,201.26
2001	Үндсэн хөрөнгө	491,641,786.56	671,805,889.42
2101	Биет бус хөрөнгө	11,548,000.00	15,049,466.69
	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	503,189,786.56	686,855,356.11
	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	2,111,406,679.07	4,796,373,557.37
3101	Дансны өглөг	203,602,044.30	2,466,507,621.00
3401	Татварын өр	1,296,114.80	4,732,044.80
3101-12	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	3,323,473.92	7,647,444.09
	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	208,221,633.02	2,478,887,109.89
	Өр төлбөрийн нийт дүн	208,221,633.02	2,478,887,109.89
4101-09	Өмч: - төрийн	161,153,013.31	161,153,013.31
4301-00	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	116,356,098.85
4601-10	Хуримтлагдсан ашиг	1,742,032,032.74	2,039,977,335.32
4601-11	Тайлангийн үеийн ашиг	-	396,148,738.22
	Өмнөх үеийн ашиг	1,742,032,032.74	1,643,828,597.10
	Эздийн өмчийн дүн	1,903,185,046.05	2,317,486,447.48
	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	2,111,406,679.07	4,796,373,557.37

2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлан

/төгсгөгөөр/

Дансны код	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
5101	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	6,117,048,891.89	12,123,177,462.35
61011	Борлуулалтын өртөг	4,310,617,837.13	9,601,972,536.23
	Нийт ашиг(алдагдал)	1,806,431,054.76	2,521,204,926.12
5201-01	Хүүгийн орлого	130,320,653.95	30,654,261.51
5201-06	Бусад орлого	17,020,000.00	400.00
	Орлогын дүн	147,340,653.95	30,654,661.51
71122	Борлуулалт, маркетингийн зардал	234,801,127.28	383,184,058.59
70012	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	1,031,108,309.13	1,567,956,265.06
7401-06	Бусад зардал	330,465,409.28	160,399,709.58
	Зардлын дүн	1,596,374,845.69	2,111,540,033.23
5201-02, 7401-02	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	(485,369.50)	10,796.66
7401-04	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	(181,910.18)	(165,086.37)
	Олз, гарзын дүн	(667,279.68)	(154,289.71)
	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)	356,729,583.34	440,165,264.69
9101-01	Орлогын татварын зардал	35,672,958.33	44,016,526.47
	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	321,056,625.01	396,148,738.22
	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	321,056,625.01	396,148,738.22

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлан

/төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	Өмч	Хөр-н дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2023 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл	161,153,013.31	-	1,661,015,911.09	1,822,168,924.40
2	НББ-н бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	(115,047,702.36)	(115,047,702.36)
3	Залруулсан үлдэгдэл	161,153,013.31	-	1,545,968,208.73	1,707,121,222.04
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	321,056,625.01	321,056,625.01
5	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт	-	-	-	-
7	Зарласан ногдол ашиг	-	-	(124,992,801.00)	(124,992,801.00)
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-	-	-
9	2024 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл	161,153,013.31	-	1,742,032,032.74	1,903,185,046.05
10	НББ-н бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	(98,203,435.64)	(98,203,435.64)
11	Залруулсан үлдэгдэл	161,153,013.31	-	1,643,828,597.10	1,804,981,610.41
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	396,148,738.22	396,148,738.22
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт	-	-	-	-
15	Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	-
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	116,356,098.85	-	116,356,098.85
17	2025 оны 12 сарын 31-р үлдэгдэл	161,153,013.31	116,356,098.85	2,039,977,335.32	2,317,486,447.48

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлан

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	6,071,536,835.44	13,635,900,629.31
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	5,024,362,835.03	12,308,229,925.55
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	2,184,723.00	10,077,021.00
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	841,762,900.00	999,859,100.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	203,226,377.41	317,734,582.76
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	9,813,793,016.54	10,788,832,440.94
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	1,996,261,331.35	2,821,905,734.83
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	496,323,074.01	838,971,000.00
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	47,322,419.00	272,321,130.00
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	37,678,380.40	37,678,380.00
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	5,230,250.00	30,680,000.00
1.2.6	Хүүгийн төлбөрт төлсөн	13,032,065.42	3,065,426.15
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	297,736,012.24	1,080,223,263.46
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	53,050,000.00	18,294,454.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	6,867,159,484.12	5,685,693,052.50
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(3,712,449,778.84)	2,847,068,188.37
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	130,320,653.95	30,654,261.51
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	130,320,653.95	30,654,261.51
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	317,588,697.75	230,014,684.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	306,302,697.75	230,014,684.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	11,286,000.00	-
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(187,268,043.80)	(199,360,422.49)
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	26,609.32
3.1.4	Бусад	-	26,609.32
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	125,478,170.50	11,512.71
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	124,992,801.00	-
3.2.5	Бусад	485,369.50	11,512.71
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(125,478,170.50)	15,096.61
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(4,055,002,395.40)	2,647,722,862.49
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	4,806,480,088.88	751,477,693.48
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	751,477,693.48	3,399,200,555.97

2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2024 оны гүйцэтгэл	2025.12.31			
		Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Зөрүү	Хувь
Борлуулалтын орлого	5,351,809,900.0	7,440,247,400.0	11,244,869,214.7	3,804,621,814.7	151%
Нийслэлийн төсвөөс	765,239,000.0	908,962,800.0	908,962,909.1	109.1	100%
Нийт орлогын дүн	6,117,048,900.0	8,349,210,200.0	12,153,832,123.8	3,804,621,923.8	145%
ББӨ	2,060,637,300.0	2,318,511,500.0	6,571,781,257.1	4,253,269,757.1	283%
Цалин, нэмэгдэл	2,179,927,700.0	3,221,546,300.0	3,157,761,394.3	(63,784,905.6)	98%
Хоол,унаа	323,517,600.0	518,595,000.0	441,984,755.0	(76,610,245.0)	85%
НДШ	326,669,000.0	467,517,700.0	465,335,343.4	(2,182,356.5)	100%
Түрээс, ашиглалт	54,258,200.0	95,079,200.0	78,904,793.8	(16,174,406.1)	83%
Албан томилолтын зардал	122,807,000.0	227,000,000.0	155,411,721.1	(71,588,278.8)	68%
Элэгдлийн зардал	123,120,000.0	139,549,400.0	163,061,519.3	23,512,119.3	117%
Түүхий эд материалын зардал	108,609,400.0	175,644,800.0	170,260,913.3	(5,383,886.6)	97%
Зар сурталчилгааны зардал	78,154,200.0	113,050,000.0	25,531,386.0	(87,518,613.9)	23%
Сургалтын зардал	50,441,300.0	106,069,000.0	38,504,568.1	(67,564,431.9)	36%
Эрдэм шинжилгээ	67,230,800.0	118,580,000.0	96,448,936.2	(22,131,063.7)	81%
Шуудан холбооны зардал	11,088,000.0	15,782,000.0	11,304,640.6	(4,477,359.3)	72%
Тээврийн зардал	29,249,000.0	29,955,600.0	26,121,323.2	(3,834,276.7)	87%
Засварын зардал	65,717,900.0	81,950,000.0	80,310,344.0	(1,639,655.9)	98%
УЗ-н зардал	29,810,000.0	84,510,000.0	46,675,200.0	(37,834,800.0)	55%
Үйл ажиллагааны зардал	5,631,237,400.0	7,713,340,500.0	11,529,398,095.8	3,816,057,595.8	149%
Үйл ажиллагааны бус зардал	129,081,900.0	335,832,000.0	184,268,763.3	(182,217,898.2)	46%
Нийт зардал	5,760,319,300.0	8,049,172,500.0	11,713,666,859.1	3,633,839,697.6	145%
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	356,729,600.0	300,037,700.0	440,165,264.6	140,127,564.6	147%
Татварын зардал	35,672,960.0	126,320,700.0	44,016,526.4	14,012,756.4	35%
Татварын зардал орсон Нийт зардал	5,795,992,260.0	8,175,493,200.0	11,757,683,385.6	3,647,852,454.1	144%
Цэвэр ашиг	321,056,640.00	173,717,000.0	396,148,738.2	126,114,808.2	228%
БОНТНЗ	0.93	0.96	0.96		100%
Авлага	467,053,200.0	366,516,900.0	340,241,226.9	(26,275,673.0)	93%
Өглөг	208,221,600.0	150,321,300.0	2,478,887,109.9	2,328,565,809.8	1649%
Хөрөнгө оруулалт /Өөрийн хөрөнгөөр/	342,033,700.0	476,002,300.0	257,638,500.00	(218,363,800.0)	54%
Орон тоо	58	82	62	-20	74%