



**“ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ” ОНӨААТҮГ-ЫН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ТОГТООЛ**

2026 оны 03 сарын 05 өдөр

Дугаар 01

Улаанбаатар хот

「 Байгууллагын бизнес төлөвлөгөөг батлах тухай 」

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.3 дахь заалт, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”, “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын дүрмийн 6 дугаар зүйлийн 6.5, 6.6 хэсэг, 6.8.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

1.Байгууллагын эдийн засаг, санхүүгийн үр ашгийг дээшлүүлэх 2025 оны зорилтот түвшин, бизнес төлөвлөгөөний биелэлт болон 2026 оны зорилтот түвшин, бизнес төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.

2.Батлагдсан зорилтот түвшин, бизнес төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, биелэлт үр дүнг удирдах зөвлөлд тайлагнаж ажиллахыг “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Р.Амартүвшинд үүрэг болгосугай.

ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.БАТЗОРИГ

Л.ЭРДЭНЭБАТ

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ: ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Энэхүү тайлангийн зорилго нь “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын 2026 онд хэрэгжүүлэх үндсэн үйл ажиллагааг хэвийн, тасралтгүй, чанартай гүйцэтгэхэд шаардлагатай программ хангамж, компьютер тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшлын худалдан авалтыг төлөвлөж, эдийн засгийн үндэслэлтэйгээр нэгтгэн танилцуулахад оршино.

1.3. Худалдан авалтын ерөнхий бүтэц

2026 онд нийт 584,277,160 төгрөгийн худалдан авалт хийхээр төлөвлөсөн бөгөөд дараах үндсэн 3 ангилалд хуваагдана:

Хүснэгт 12. Худалдан авалтын төрөл

Ангилал	Дүн (төгрөг)	Нийтэд эзлэх хувь
Биет бус хөрөнгө (программ хангамж)	108,741,160	19%
Компьютер, тоног төхөөрөмж	456,766,000	78%
Тавилга, эд хогшил	18,770,000	3%
Нийт дүн	584,277,160	100%

1.4. Биет бус хөрөнгийн худалдан авалтын төлөвлөгөө

Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт нь байгууллагын судалгаа, зураг төсөл, хот төлөвлөлт, зам тээвэр, архитектур, дэд бүтцийн чиглэлийн үндсэн программ хангамжийг шинэчлэх, лицензжүүлэх зорилготой.

1.1.1 Бүх хэлтэст хамаарах программ

- Монгол бичгийн программ
- Алдаа шалгагч программ
- Chat G суурь лиценз
- Серверийн лицензийн программууд нийт Дүн: 1,991,000 төгрөг

1.1.2 Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

- Хот төлөвлөлтийн 3 хэмжээст программ
- Lumion Studio 2025
- D5 Render
- Autodesk лиценз нийт Дүн: 24,014,860 төгрөг

1.1.3 Зам, тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс

- IndorCAD BIM
- IndorCAD Traffic Plan
- Эстиматор программ нийт Дүн: 52,510,000 төгрөг

1.1.4 Архитектур, дэд бүтэц, захиргааны хэлтсүүд

- Төсвийн программ, лиценз
- AutoCAD, Civil лиценз
- Санхүүгийн программын сунгалт

- Биет бус хөрөнгийн нийт дүн: 108,741,160 төгрөг

1.5. Компьютер, тоног төхөөрөмжийн худалдан авалт

Компьютер, тоног төхөөрөмжийн худалдан авалт нь:

- Өндөр хүчин чадал шаардсан зураг төсөл,
- 3D загварчлал,
- BIM, traffic simulation,
- Судалгаа шинжилгээний ажлыг гүйцэтгэх техникийн хэрэгцээнд нийцүүлэн төлөвлөгдсөн.

Гол онцлог: i9, Core Ultra 9, RTX5070Ti зэрэг өндөр үзүүлэлттэй компьютерууд болон

Мэргэжлийн дэлгэцүүд (ASUS ProArt, Dell, TUF), Олон үйлдэлт болон өнгөт ринтерүүд

Сервер, удирдлагын ажлын байрны иж бүрдэл, Компьютер, тоног төхөөрөмжийн нийт дүн: 456,766,000 төгрөг

1.6. Тавилга, эд хогшлын худалдан авалт

Тавилга, эд хогшлын худалдан авалт нь:

- Ажлын байрны эргономик,
- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,
- Ажилтны ажлын бүтээмжийг нэмэгдүүлэх зорилготой.

Үүнд:

- Нуруу амраагчтай, дугуйтай ажлын сандлууд
- Ажлын ширээ, тумбочка
- Тавилга, эд хогшлын нийт дүн: 18,770,000 төгрөг

Хүснэгт 13. 2026 оны худалдан авалтын төлөвлөгөөний төсөл

№	Үндсэн хөрөнгө	Тоо	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ	Тайлбар
Биет бус хөрөнгө					
Бүх хэлтэс					
1	Монгол бичгийн программ	9	89,000	801,000	
2	Болор дуран алдаа шалгагч программ	7	-	338,000	
3	Chat G	1		852,000	
4	Серверийн лицензийн программууд	багц	7,931,000		
Дүн				1,991,000	
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс					
1	Хот төлөвлөлтийн 3 хэмжээст программ	1	964,860	964,860	
2	Lumion Studio 2025	1	16,500,000	16,500,000	
3	D5 Render	1	2,800,000	2,800,000	
4	Autodesk	15	250,000	3,750,000	
Дүн				24,014,860	
Зам, тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс					
1	indorcad BIM программ	3	8,625,000	25,875,000	
2	indorcad traffic plan программ	3	8,625,000	25,875,000	
3	Эстиматор программ	2	380,000	760,000	

Дүн				52,510,000	
Архитектур төлөвлөлтийн хэлтэс					
1	Төсвийн программ	2	528,000	1,056,000	
2	Төсвийн программын лиценз	2	990,000	1,980,000	
Дүн				3,036,000	
ИДБ-ийн хэлтэс					
1	autocad license	5	3,876,300	19,381,500	
2	civil license	1	6,619,800	6,619,800	
				26,001,300	
Захиргаа менежментийн хэлтэс					
1	Unicus санхүүгийн программын сунгалт	1	1,188,000	1,188,000	
Дүн				1,188,000	
Нийт дүн		108,741,160			
Компьютер тоног төхөөрөмж					
Удирдлага					
1	суурин компьютер i9	1	5,500,000	5,500,000	
2	дэлгэц (1 дэлгэц нь 27" 200hz,)	1	1,000,000	1,000,000	
Дүн				6,500,000	
Захиргаа менежментийн хэлтэс					
1	Принтер - HP Laser MFP	1	1,200,000	1,200,000	
2	Компьютер -	2	3,500,000	7,000,000	
3	Дэлгэц - Dell 24	3	1,000,000	3,000,000	
Дүн				11,200,000	
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс					
1	Компьютер-Core Ultra 9 285K	1	19,125,000	19,125,000	
2	Дэлгэц - ASUS ProArt 27	2	1,300,000	2,600,000	
Дүн				21,725,000	
И.Дэд бүтцийн хэлтэс					
1	иж бүрэн компьютер(хүчин чадал өндөр)	2	10,000,000	20,000,000	
2	өнгөт олон үйлдэлт принтер	1	1,500,000	1,500,000	
Дүн				21,500,000	
Эдийн засаг судалгааны хэлтэс					
1	өнгөт олон үйлдэлт принтер	1	1,500,000	1,500,000	
2	тог баригч	4	300,000	1,200,000	
3	иж бүрэн компьютер(хүчин чадал өндөр)	1	3,500,000	3,500,000	
	дэлгэц	2	1,600,000	3,200,000	
Дүн		9,400,000			
Хотын дизайны хэлтэс					
1	иж бүрэн компьютер(хүчин чадал өндөр)	1	5,500,000	5,500,000	
Дүн		5,500,000			
Зам, тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс					
1	иж бүрэн компьютер	2	9,500,000	20,000,000	
Дүн				20,000,000	
Хяналт мониторингийн хэлтэс					
1	суурин компьютер i9	1	3,800,000	3,800,000	
Дүн				3,800,000	

Архитектур төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Компьютер / i9-14900k, RTX5070Ti /	1	6,500,000	6,500,000
2	Дэлгэц - ASUS TUF 2K 200Hz	1	641,000	641,000
				7,141,000
Өнгөт принтер /-1 KYOCERA, Laser Colour, HyPAS solution platform/				350,000,000
Нийт дүн				456,766,000
Тавилга эд хогшил				
Захиргаа менежментийн хэлтэс				
1	Нуруу амраагчтай сандал /дугуйтай/	1	580,000.0	580,000.0
Дүн				580,000
Архитектур төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Нуруу амраагчтай сандал /дугуйтай/	3	580,000.0	1,740,000.0
2	Ширээ	3	1,250,000.0	3,750,000.0
Дүн				5,490,000
Хяналт, судалгаа мониторингийн хэлтэс				
1	Нуруу амраагчтай сандал /дугуйтай/	1	580,000.0	580,000.0
2				
Дүн				580,000
Дэд бүтцийн хэлтэс				
1	Нуруу амраагчтай сандал /дугуйтай/	5	580,000.0	2,900,000.0
Дүн				2,900,000
Зам тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Нуруу амраагчтай сандал /дугуйтай/	8	580,000.0	4,640,000.0
2	Ширээ	2	1,250,000.0	2,500,000.0
3	Тумбочка	4	520,000.0	2,080,000.0
Дүн				9,220,000
Нийт дүн				18,770,000
БҮГД ДҮН				584,277,160

ХЯНАСАН:

ЗАХИРГАА, МЕНЕЖМЕНТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

САНХҮҮ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

 Х.МӨНХНАРАН

 Х.ДОЛГОРСҮРЭН