

Хот төлөвлөлт, судалгааны институтын
Удирдах зөвлөлийн 2025 оны
02 дугаар сарын 12 - ны өдрийн
хурлын .2... тоот тогтоолын хавсралт



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ – 2025

Улаанбаатар хот
2025 он



НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ: БАЙГУУЛЛАГЫН ТАНИЛЦУУЛГА	3
Ерөнхий танилцуулга.....	3
Бүтэц зохион байгуулалтын ерөнхий схем	3
ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ СТРАТЕГИЙН ЧИГЛЭЛ	5
Эрхэм зорилго, чиг үүрэг, алсын хараа, үнэт зүйл, үйл ажиллагааны тэргүүлэх чиглэл	5
2025 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	8



ХҮСНЭГТИЙН ТАЙЛБАР

Хүснэгт 1.	Батлагдсан орон тоо	4
Хүснэгт 2.	2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний биелэлт.....	8



НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ: БАЙГУУЛЛАГЫН ТАНИЛЦУУЛГА

Ерөнхий танилцуулга

Нийслэлийн Зураг төслийн хүрээлэн нь анх 1964 онд БНМАУ-ын Сайд нарын зөвлөлийн тогтоолоор “Барилга засвар, шугам сүлжээний зураг төсвийн групп” нэртэйгээр байгуулагдсан бөгөөд өнгөрсөн 55 жилийн хугацаанд нэршил нь 10 удаа өөрчлөгдөн хамгийн сүүлд Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2019 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдрийн 116 дугаар тогтоолоор “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ болж өөрчлөгдөн дүрэм нь батлагдсан.

Байршил: Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Яармаг, Шинэ захиргааны байр, Б блок, 9 дүгээр давхар

Удирдлага: Раднаагийн Амартүвшин нь Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 10-ний өдрийн Б/60 дугаар захирамжаар Хот төлөвлөлт, судалгааны Институтын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчээр томилогдон ажиллаж байна.

Бүтэц орон тоо: Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 03 дугаар сарын 31-ны өдрийн А/312 тоот захирамжаар 8 хэлтэс, 81 хүртэл орон тоотой болж өөрчлөгдөн батлагдсан байна.

Цахим хаяг: info@upri.ub.gov.mn

Вэб хаяг: www.upri.ub.gov.mn

Тус институтын үйл ажиллагааг зохицуулагч хууль эрх зүйн үндсэн баримт бичиг нь

- Иргэний тухай хууль,
- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль,
- Төсвийн тухай хууль,
- Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хууль,
- Хот байгуулалтын тухай хууль,
- Барилгын тухай хууль,
- Зохиогчдын эрх болон түүнийг хамгаалах эрхийн тухай хууль,
- Газрын тухай хууль,
- Авто замын тухай хууль,
- Хөдөлмөрийн тухай хууль,
- Нийслэлийн Иргэдийн Хурлын тогтоол,
- Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, үйл ажиллагааны хөтөлбөр байна.

Бүтэц зохион байгуулалтын ерөнхий схем

Зураг 1. Бүтцийн схем





Хүснэгт 1. Батлагдсан орон тоо

№	Албан тушаал	Батлагдсан орон тоо	Нийт орон тоо
Нэг. Удирдлага			
1	Дарга	1	3
2	Ерөнхий инженер	1	
3	Ерөнхий менежер	1	
Хоёр. Захиргаа, удирдлага санхүүгийн хэлтэс			
4	Хэлтсийн дарга	1	14
5	Ахлах мэргэжилтэн	2	
6	Мэргэжилтэн	11	
Гурав. Хот төлөвлөлтийн хэлтэс			
14	Хэлтсийн дарга	1	10
15	Ахлах мэргэжилтэн	2	
16	Мэргэжилтэн	7	
Дөрөв. Дэд бүтцийн хэлтэс			
20	Хэлтсийн дарга	1	9
21	Ахлах мэргэжилтэн	1	
22	Мэргэжилтэн	7	
Тав. Эдийн засаг, судалгааны хэлтэс			
27	Хэлтсийн дарга	1	13
28	Ахлах мэргэжилтэн	2	
29	Мэргэжилтэн	10	
Зургаа. Архитектур, төлөвлөлтийн хэлтэс			
32	Хэлтсийн дарга	1	8
33	Ахлах мэргэжилтэн	1	
34	Мэргэжилтэн	6	
Долоо. Хотын дизайны хэлтэс			
40	Хэлтсийн дарга	1	6
41	Ахлах мэргэжилтэн	1	
42	Мэргэжилтэн	4	
Найм. Хяналт мониторингийн хэлтэс			
43	Хэлтсийн дарга	1	6
44	Ахлах мэргэжилтэн	1	
45	Мэргэжилтэн	4	
Ес. Зам тээвэр, судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс			
46	Хэлтсийн дарга	1	12
47	Ахлах мэргэжилтэн	1	
48	Мэргэжилтэн	10	
НИЙТ		81	81



ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ СТРАТЕГИЙН ЧИГЛЭЛ

Эрхэм зорилго, чиг үүрэг, алсын хараа, үнэт зүйл, үйл ажиллагааны тэргүүлэх чиглэл

Эрхэм зорилго: Түүх, соёл иргэншлийн уламжлал, бүсчилсэн хөгжлийн бодлого, хүрээлэн буй орчныг хамгаалах шаардлагад нийцүүлэн нийслэлийн хүн амын эрүүл, аюулгүй амьдрах тааламжтай орон зайн орчныг бүрдүүлэхийн тулд хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа хийх, бүс нутаг, хот, тосгоны хөгжлийн төлөвлөлтийн зураг, төсөл боловсруулах чиг үүргийг хэрэгжүүлж Хотын удирдлага, хот байгуулалтын салбарын байгууллагууд, иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагыг олон улсын жишигт нийцсэн хот төлөвлөлтийн эрдэм, шинжилгээ, судалгааны ажил, зураг төслөөр хангахад оршино.

Чиг үүрэг: Эрхэм зорилгоо хэрэгжүүлэх чиг үүргийн хүрээнд хот төлөвлөлтийн суурь судалгааг хийх, хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулах, Нийслэлийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр, ойрын болон тухайн жилийн эдийн засгийн нийгмийн зорилтод тусгагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, барилга, байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн болон авто зам, гүүрний зураг төсөл болон бусад ТЭЗҮ, төсөл хөтөлбөр боловсруулах зэрэг үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

Алсын хараа: Эрдэм шинжилгээ, тооцоо судалгаанд тулгуурласан олон улсад өрсөлдөх чадвартай Хот төлөвлөлт, судалгааны институт болох

Үнэт зүйл: Мэргэжлийн өндөр мэдлэг, ур чадвартай, мэргэшсэн, чадварлаг, зарчимч боловсон хүчин

Удирдлагын манлайлал: Байгууллагын хөгжлийн ирээдүйн хандлагыг тодорхойлогч, бусдыг үлгэрлэн дагуулж, урам зориг, итгэл үнэмшлийг бадраах, бататгах, бодит үр дүнд хүрэх чадварыг бид үнэт зүйлс гэж үзнэ.

Чин сэтгэл: Асуудлыг бүтээлчээр илрүүлж, шийдвэрлэх, хэрэгжүүлэх, төгөлдөршүүлэхийн төлөө тууштай зүтгэл мэргэжлийн өндөр түвшин, оновчтой санал, санаачилгыг бид үнэт зүйлс гэж үзнэ.

Үнэнч шударга байдал: Хууль тогтоомжийг дээдлэн эрхэлсэн ажилдаа үнэнч шударга, өөриймсөг ханддаг сэтгэл, зүтгэлийг бид үнэт зүйлс гэж үзнэ.

Хамт олны нэгдмэл шинж чанар: Хамт олон бие биеэ харилцан хүндэтгэх, дэмжин туслах, итгэл, найдварыг даах, нэгдсэн санал, санаачилга, хүчин чармайлтыг бид үнэт зүйлс гэж үзнэ.

Үр нөлөөтэй хяналт: Дэвшүүлсэн зорилт, төлөвлөсөн ажлын явц, гүйцэтгэл, үр дүн, үр нөлөөг байнга үнэлж дүгнэж ажиллах чадварыг бид үнэт зүйлс гэж үзнэ.

Үйл ажиллагааны тэргүүлэх чиглэл: Нийслэл Улаанбаатар хотын нийгэм, эдийн засгийн хөгжилд хамаарах, Нийслэлийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр, ойрын болон тухайн жилийн эдийн засгийн нийгмийн зорилтод тусгагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, барилга, байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн болон авто зам, гүүрний зураг төсөл болон бусад ТЭЗҮ, төсөл хөтөлбөр боловсруулах

Үйл ажиллагааны чиглэл: Эрхэм зорилгоо хэрэгжүүлэх чиг үүргийн хүрээнд дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

✓ Хот төлөвлөлтийн суурь судалгааг хийх

- Газар нутаг, хүн амын,
- Эдийн засаг, хөрөнгө оруулалтын судалгаа
- Нийгэм, соёлын судалгаа
- Зам тээвэр, инженерийн дэд бүтцийн судалгаа
- Байгаль орчин, аюулгүй байдлын судалгаа
- Газар ашиглалт, барилгажилтын судалгаа



- Шаардлагатай бусад судалгааг хийх
 - ✓ Хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулах
 - Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл,
 - Бүсийн хөгжлийн төсөл,
 - Чөлөөт бүс, аялал, жуулчлал, дэд бүтцийн хөгжлийн төсөл, ерөнхий төлөвлөгөө
 - хот тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
 - хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө
 - шинэ хороолол, бичил хорооллын төлөвлөгөө
 - барилга байгууламжийн зураг төсөл
 - хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
 - хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл
 - ✓ Нийслэлийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр, ойрын болон тухайн жилийн эдийн засаг нийгмийн зорилтод тусгагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, барилга, байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн болон авто зам, гүүрний зураг төсөл болон бусад ТЭЗҮ, төсөл хөтөлбөр боловсруулах
 - ✓ Улсын Их Хурлын 2025 оны дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэл Улаанбаатар хотын 204 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө "хот төлөвлөлтийн баримт бичгийн ерөнхий зохиогчийн хувьд тус ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж байгаа явцад мониторинг хийж, биелэлтийг хоёр жил тутам гаргаж, Улсын Их Хуралд танилцуулах ажлын хэсэгт оролцож ажиллах ба түүнийг хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөөнд тусгагдсан нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжүүлэх салбаруудын мастер төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл, хот байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр боловсруулах, ерөнхий болон ХЕТ-г хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулж, зохиогчийн хяналтыг хэрэгжүүлэх
 - ✓ Хот байгуулалт, төлөвлөлт, барилга байгууламжийн төрөл бүрийн асуудлуудыг шийдвэрлэх эрдэм шинжилгээний суурь болон дагалдах хавсралт судалгаа, шинжилгээний төслүүд, техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулсны үндсэн дээр хэтийн болон дунд хугацааны хөгжлийн менежментийн төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр боловсруулж, мэргэжлийн дэмжлэг үзүүлэх
 - ✓ Төрийн болон гадаад, дотоодын аж ахуйн нэгж, байгууллага, хувь иргэний захиалгаар хот, тосгодын ерөнхий төлөвлөгөө, ХЕТ, барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн болон авто зам, гүүрний зураг төсөл боловсруулах зэрэг зураг төслийн байгууллагын хийж гүйцэтгэдэг нийтлэг үйл ажиллагааг эрхлэх
 - ✓ Дотоод, гадаадын хөрөнгө оруулалтаар боловсруулсан хот байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр, улс хотын чанартай томоохон барилга, байгууламжийн зураг төсөлд ерөнхий төлөвлөгөөний хүрээнд санал дүгнэлт өгөх
 - ✓ Хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой дүрэм, журам, норм, стандарт шинээр боловсруулах болон өөрчлөлт, шинэчлэлт оруулах санал боловсруулах
 - ✓ Нийслэлийн хөгжлийн хэтийн төлөв, бүс нутгийн онцлогт нийцсэн нутаг дэвсгэрийн өсөлтийн менежмент, тэнцвэртэй хөгжил ба улс, бүс доторх хамтын ажиллагаа болон улс хоорондын хамтын ажиллагааны стратегийн санал боловсруулах
 - ✓ Дотоод, гадаадын болон хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулагчдыг татах, сургалт, судалгаанд зориулж өөрсдийн гүйцэтгэсэн ажлаар бүх төрлийн сурталчилгаа явуулах, ном, товхимол хэвлэх, үзэсгэлэн гаргах, онол практикийн хурал, зөвлөгөөн хийх ажлыг зохион байгуулах
- Бүтээгдэхүүн үйлчилгээ - Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний жагсаалт:
- Хот, тосгоны ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө



- Эрдэм шинжилгээний ажил /Хот төлөвлөлт, сэргээгдэх эрчим хүч, бие даасан дулаан, цахилгааны эх үүсвэрүүд/
- Барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах, /Үүнд: Иргэдэд зориулан төвийн халаалттай орон сууц болон амины орон сууцны зураг төсөл гэх мэт/
- Олон улсын байгууллага, гадаад орны засаг захиргаа, бизнесийн болон төрийн бус байгууллагуудтай хамтран зураг төсөл, хот төлөвлөлтийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулах



2025 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Өөрийн хөрөнгийн санхүүжилтээр:

Ажлын байрны шаардлагатай орон тооны үзүүлэлт сайтай 8 компьютер, тоног төхөөрөмж болон тавилга эд хогшил авахаар төсөвлөв. Институтийн хэлтсүүд олон төрлийн өндөр хүчин чадалтай программ дээр ажилладаг учир хүчин чадал сайтай компьютер хэрэгтэй. Мөн их хэмжээний судалгааны ажил, даалгаварт, төлөвлөгөөт, тендер сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан гэрээт ажлуудын тендерийн материал бэлтгэх, өдөр тутмын эрх зүйн баримт бичгүүдийг боловсруулах, гэрээ байгуулах, шат шатны тайлангийн танилцуулга материал бэлтгэх, захиалагч байгууллагад 3-аас 5 хувь А4, А3, А0, А1 форматаар хэвлэн хүргэх, тухай бүр засвар тодруулгыг гүйцэтгэх, хийж гүйцэтгэсэн зураг төслийн ажлуудыг архивлах зэрэг Институтийн зураг төслийн үйлдвэрлэлд зарцуулагдах бүх төрлийн принтерийн ашиглалтын хугацаа хурдан дуусаж эвдэрч гэмтдэг.

Хүснэгт 2. 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний биелэлт

№	Үндсэн хөрөнгө	Харилцагч	Тоо	Нэгж бүрийн үнэ
<i>Биет бус хөрөнгө</i>				
Зам тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс				
Бүх хэлтэс				
1	Монгол бичгийн программ	9	89,000	801,000
	Болор дуран алдаа шалгагч программ	9	49,000	441,000
	Нийт дүн			1,242,000
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс				
4	Хот төлөвлөлтийн 3 хэмжээст программ	1	5,000,000	5,000,000
5	Terrainaxe programm	1	500,000	500,000
6	Limion programm	1	550,000	550,000
7	Лицензтэй программуудын сунгалт	1	4,500,000	4,500,000
	Нийт дүн			10,550,000
Зам, тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс				
11	Indorcad Traffic plan программ Microsoft	1	4,644,000	4,644,000
12	Indorcad BIM программ Microsoft	1	3,204,000	3,204,000
	Нийт дүн			7,848,000
НИЙТ ДҮН				19,640,000
<i>Компьютер тоног төхөөрөмж</i>				
Удирдлага				
1	Компьютер Dell Latitude 3540	1	5,000,000	5,000,000
Захиргаа менежментийн хэлтэс				
1	Компьютер Dell i7	2	4,900,000	9,800,000
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Компьютер ASUS i9	1	20,300,000	20,300,000
2	Дэлгэц - ASUS	1	1,595,000	1,595,000
				21,895,000
Архитектур төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Компьютер /i9-14900KF/	1	15,620,000	15,620,000



2	Дэлгэц - /ASUS PROArt 4K/	1	1,585,000	1,585,000
3	Компьютер ASUS i9-14900k	1	10,250,500	10,250,500
4	Дэлгэц - ASUS 27	1	2,765,000	2,765,000
Дэд бүтцийн хэлтэс				
2	Компьютер ASUS i9-14900k	1	10,250,500	10,250,500
3	Дэлгэц - ASUS 27	1	2,765,000	2,765,000
Зам, тээвэр судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс				
1	Компьютер ASUS i9-14900k	2	11,939,500	23,879,000
2	Дэлгэц - ASUS 27	2	2,765,000	5,530,000
Хотын дизайны хэлтэс				
1	Компьютер /i9-14900KF/	1	15,620,000	15,620,000
2	Дэлгэц - /ASUS PROArt 4K/	1	1,585,000	1,585,000
3	Принтер - Epson /L15150/	1	3,999,000	3,999,000
				130,544,000
1	Серверийн лицензийн программууд	багц		31,716,300
2	FT5430 Ultra fast full color printing	1	63,000,000	63,000,000
Тавилга эд хогшил				
Удирдлага, Бүтээмжийн менежер				
1	Ширээ, сандал холбогдох хэрэгсэл	1	13,000,000	13,000,000
2	Хурлын ширээ /дарга/	1	5,690,000	5,690,000
3	Сандал - уулзалт, шүүгээ	8	750,000	6,000,000
4	Хөргөгч /Rotenzo-RMBMGD93W/	1	717,500	717,500
				25,407,500
Захиргаа менежментийн хэлтэс				
1	Сандал /амрагч цэнхэр/	2	600,000	1,200,000
2	Цаас зүсэгч, бусад хэлтсүүдэд	8	850,000	6,800,000
3	Буйдан	1	2,000,000	2,000,000
				10,000,000
Хотын дизайны хэлтэс				
1	Буйдан	1	2,000,000	2,000,000
2	Гал тогооны цэгцлэгч бүх хэлтсүүдэд	8	2,350,000	18,803,000
Бусад				
1	Байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн тоног төхөөрөмжийн урьдчилгаа 19%	1	500,000,000	94,981,500
2	Албан хэрэгцээнд автомашин	1		99,550,000
				250,742,000
НИЙТ				476,002,300

ХЯНАСАН:

ЗАХИРГАА, МЕНЕЖМЕНТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Х.МӨНХНАРАН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.ДОЛГОРСҮРЭН